DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER CESSIONE CREDITO D'IMPOSTA

CHECK-LIST REQUISITI SOGGETTIVI

VILLA A SCHIERA e U.I.U. INDIPENDENTE

1	Documentazione attestante una delle seguenti circostanze e il relativo **titolo di detenzione/possesso** dell'immobile (barrare una casella del seguente elenco puntato ed allegare documento attestante):		
	● proprietario o nudo proprietario		Certificato rilasciato dai pubblici registri immobiliari
	● titolare di un diritto reale di godimento quale usufrutto, uso, abitazione o superficie		Certificato rilasciato dai pubblici registri immobiliari (o altra documentazione)
	● detentore (locatari, comodatari) dell'immobile		Contratto di locazione/comodato registrato e dichiarazione di consenso da parte del proprietario
	● familiare convivente del possessore/detentore		Certificato dell'anagrafe (per confivenza), titolo di possesso (certificato immobiliare o contratto registrato) e dichiarazione di consenso da parte del proprietario
	● coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge		Documentazione attestante l'assegnazione, titolo di possesso (certificato immobiliare) e dichiarazione di consenso da parte del proprietario
	● convivente di fatto di cui all'articolo 1, commi 36 e 37 della legge n. 76 del 2016 del possessore/detentore		Certificato dell'anagrafe (per confivenza), titolo di possesso (certificato immobiliare o contratto registrato) e dichiarazione di consenso da parte del proprietario
	● futuro acquirente, con preliminare di vendita regolarmente registrato, immesso nel possesso dell'immobile		Preliminare registrato da cui si evinca l'immissione in possesso (e.g. contestuale comodato), dichiarazione del consenso da parte del proprietario
2	Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio con la quale si dichiara che le spese sostenute/da sostenere per i lavori agevolabili **sono/saranno a proprio carico** (assenza di eventuali contributi riferiti agli stessi lavori)		
3	Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio con la quale si dichiara che l'immobile **NON E' DETENUTO** nell'ambito di attività di impresa o di attività professionale (**NON APPLICABILE A SISMA ED ECOBONUS**)		
4	Per soggetti di**versi dai proprietari e titolari di altri diritti reali di godimento**, documentazione attestante **il possesso di reddito** nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili. Ad esempio: - Contratto di lavoro, Busta paga mensile, Pensione, Fatture emesse, Redditi di natura finanziaria (interessi attivi, conto titoli, conto deposito, etc.)		
5	Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio con la quale si impegna a ottenere e produrre a richiesta tutta la documentazione necessaria ai fini del trasferimento del credito di imposta come previsto dal Decreto Rilancio art. 121		
6	Titolo abilitativo edilizio (se previsto) o autocertificazione inizio/fine lavori. Ad esempio, abilitazioni amministrative dalle quali si evince la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori se previste dalla tipologia di intervento o, in assenza, autocertificazione che attesti la data di inizio e fine lavori.		

NB: Alcuni documenti indicati potrebbero essere eccessivi rispetto a quanto ordinariamente richiesto dalla banca che pertanto potrà decidere di ottenere tali informazioni sulla base di una semplice dichiarazione del cliente da documentare/validare successivamente

CHECK-LIST IMMOBILE

VILLA A SCHIERA e U.I.U. INDIPENDENTE

IMPIANTI

	TIPOLOGIA BONUS:	ECO-SISMA-SUPERBONUS 110%	ECO-BONUS 65% (*Agevolazioni Fiscali Risparmio Energetico*)	SISMA-BONUS 50->85%	BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%	BONUS FACCIATE 90%
	RIFERIMENTI NORMATIVI PRINCIPALI:	Decreto Legge 34/2020, convertito in Legge 77/2020 [artt. 119-121]	Legge 296/2006 Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 63/2013 Legge 208/2015	Decreto Legge 63/2013 Decreto Legge 34/2019	Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 83/2012 Decreto Legge 34/2019	Articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020)
	LINEE GUIDA AGENZIA DELLE ENTRATE e CIRCOLARI AGENZIA DEL TERRITORIO:	Circolare 24E/2020 - AdT - Decreto Requisiti MISE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2624559/Circolare+n.+24+del+8+agosto+2020.pdf/53b2ee8b-88bc-09c0-c95f-0bb6dbd16c77	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/agevolazioni/detrazione-riqualificazione-energetica-55-2016	SISMA BONUS: LE DETRAZIONI PER GLI INTERVENTI ANTISISMICI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Sisma+bonus+le+detrazioni+per+gli+interventi+antisismici_Guida_Sisma_Bonus.pdf/ee5ec719-05ae-0584-897e-f60d34060498	RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE: LE AGEVOLAZIONI FISCALI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Ristrutturazioni+edilizie+it_Guida_Ristrutturazioni_edilizie_Maggio2019.pdf/ed587c35-c2d6-7346-b79f-e2409b6a8c92	BONUS FACCIATE - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_Bonus_Facciate.pdf/129df34a-b8b7-5499-a8fb-55d2a32a0b12
	Codice tipologia d'intervento Agenzia delle Entrate [cfr. Pag. 4 - ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE - AdE]	2	3-6-7-8-9-10-11-12-19-20-21	13-14-15		
FASE I - INIZIALE	Dati proprietà (C.I. e C.F.)	X	X	X	X	
	Autodichiarazione del cliente che attesti se ha usufruito di bonus per interventi simili negli ultimi 10 anni, specificando dettaglio	X				
	Visura catastale	X	X	X	X	
	APE stato iniziale	X				
	Analisi preventiva e fattibilità(salto 2 classi)	X				
	Relazione tecnica ex Legge 10/91	X	X		X	
	Dichiarazione di conformità edilizia e urbanistica	X	X	X	X	
	Pratica edilizia	X	X	X	X	
	Preventivi e/o computi metrici	X	X	X	X	
	Dati e trasmittanza serramenti sostituiti		X			
	Documentazione fotografica intervento	X	X	X	X	
	Progetto esecutivo		X		X	
	Documentazione nuovo generatore	X	X			
	Dati impianto solare termico (se presente anche di quello sostituito)	X	X			
	Dati impianto fotovoltaico	X	X			
	Dati accumuli	X	X			
	Progetto strutturale			X		
	Relazione tecnica asseverata firmata da uno strutturista con descrizione delle opere da eseguire per salto di classe e asseverazione finale a seguito dei lavori con vidimazione delle opere eseguite precedentemente			X		
	Asseverazione strutturale con dimostrazione salto 2 classi			X		
	Polizza assicurativa tecnico asseverante	X				
FASE II - SAL	Comunicazione di inizio lavori			X	X	
	Dichiarazione % SAL del tecnico		X	X	X	
	Preventivi e/o computi metrici	X	X	X	X	
	Fatture SAL e computi metrici quantità realizzate al SAL	X	X	X	X	
	Documentazione fotografica a SAL	X	X	X	X	
	Asseverazione modulo all. 2 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
	Scheda descrittiva dell'intervento	X				
	Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X				
FASE III - FINALE	Dichiarazione % SAL del tecnico		X	X	X	
	Preventivi e/o computi metrici	X	X	X	X	
	Dichiarazione di fine lavori			X	X	
	APE stato finale	X				
	Fatture e computi metrici quantità realizzate	X	X	X	X	
	Documentazione fotografica a fine lavori	X	X	X	X	
	Asseverazione modulo all. 1 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
	Relazione finale comprensiva di collaudo ad asseverazione del salto di due classi			X		
	Segnalazione Certificata di Agibilità	X	X	X	X	
	Scheda descrittiva dell'intervento	X				
	Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X	X		X	

INVOLUCRO

	TIPOLOGIA BONUS:	ECO-SISMA-SUPERBONUS 110%	ECO-BONUS 65% (*Agevolazioni Fiscali Risparmio Energetico*)	SISMA-BONUS 50->85%	BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%	BONUS FACCIATE 90%
	RIFERIMENTI NORMATIVI PRINCIPALI:	Decreto Legge 34/2020, convertito in Legge 77/2020 [artt. 119-121]	Legge 296/2006 Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 63/2013 Legge 208/2015	Decreto Legge 63/2013 Decreto Legge 34/2019	Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 83/2012 Decreto Legge 34/2019	Articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020)
	LINEE GUIDA AGENZIA DELLE ENTRATE e CIRCOLARI AGENZIA DEL TERRITORIO:	Circolare 24E/2020 - AdT - Decreto Requisiti MISE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2624559/Circolare+n.+24+del+8+agosto+2020.pdf/53b2ee8b-88bc-09c0-c95f-0bb6dbd16c77	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/agevolazioni/detrazione-riqualificazione-energetica-55-2016	SISMA BONUS: LE DETRAZIONI PER GLI INTERVENTI ANTISISMICI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Sisma+bonus+le+detrazioni+per+gli+interventi+antisismici_Guida_Sisma_Bonus.pdf/ee5ec719-05ae-0584-897e-f60d34060498	RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE: LE AGEVOLAZIONI FISCALI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Ristrutturazioni+edilizie+it_Guida_Ristrutturazioni_edilizie_Maggio2019.pdf/ed587c35-c2d6-7346-b79f-e2409b6a8c92	BONUS FACCIATE - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_Bonus_Facciate.pdf/129df34a-b8b7-5499-a8fb-55d2a32a0b12
	Codice tipologia d'intervento Agenzia delle Entrate	1-18	3-4-5-9			18
FASE I - INIZIALE	Dati proprietà (C.I. e C.F.)	X	X		X	X
	Autodichiarazione del cliente che attesti se ha usufruito di bonus per interventi simili negli ultimi 10 anni, specificando dettaglio	X				
	Visura catastale	X	X		X	X
	APE stato iniziale	X				
	Analisi preventiva e fattibilità(salto 2 classi)	X				
	Relazione tecnica ex Legge 10/91	X	X		X	
	Dichiarazione di conformità edilizia e urbanistica	X	X		X	X
	Pratica edilizia	X	X		X	X
	Prospetti in dwg	X				X
	Preventivi e/o computi metrici	X	X		X	X
	Dati e trasmittanza serramenti sostituiti	X	X			
	Documentazione fotografica intervento	X	X		X	X
	Certificazioni serramenti nuovi	X				
	Dati e certificati nuovi oscuranti	X				
	schede tecniche materiali acquistati e dichiarazione di corretta posa	X				X
	Verifica intervento non superiore 10% intonaco					X
	Dichiarazione zona intervento					X
	Progetto esecutivo		X		X	
	Documentazione nuovo generatore		X			
	Dati impianto solare termico (se presente anche di quello sostituito)		X			
	Dati impianto fotovoltaico		X			
	Dati accumuli		X			
	Progetto strutturale					
	Relazione tecnica asseverata firmata da uno strutturista con descrizione delle opere da eseguire per salto di classe e asseverazione finale a seguito dei lavori con vidimazione delle opere eseguite precedentemente					
	Asseverazione strutturale con dimostrazione salto 2 classi					
	Polizza assicurativa tecnico asseverante	X				
FASE II - SAL	Comunicazione di inizio lavori	X			X	X
	Dichiarazione % SAL del tecnico		X		X	X
	Preventivi e/o computi metrici	X	X		X	X
	Fatture SAL e computi metrici quantità realizzate al SAL	X	X		X	X
	Documentazione fotografica a SAL	X	X		X	X
	Asseverazione modulo all. 2 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
	Scheda descrittiva dell'intervento	X				
	Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X				
FASE III - FINALE			X		X	X
	Preventivi e/o computi metrici	X	X		X	X
	Dichiarazione di fine lavori	X			X	X
	APE stato finale	X				
	Fatture e computi metrici quantità realizzate	X	X		X	X
	Documentazione fotografica a fine lavori	X	X		X	X
	Asseverazione modulo all. 1 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
	Segnalazione Certificata di Agibilità	X	X		X	
	Scheda descrittiva dell'intervento	X				
	Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X	X		X	X

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER CESSIONE CREDITO D'IMPOSTA

CHECK-LIST REQUISITI SOGGETTIVI

VILLA SINGOLA

1	Documentazione attestante una delle seguenti circostanze e il relativo **titolo di detenzione/possesso** dell'immobile (barrare titolo corretto ed allegare documento attestante):		
	● proprietario o nudo proprietario		Certificato rilasciato dai pubblici registri immobiliari
	● titolare di un diritto reale di godimento quale usufrutto, uso, abitazione o superficie		Certificato rilasciato dai pubblici registri immobiliari (o altra documentazione)
	● detentore (locatari, comodatari) dell'immobile		Contratto di locazione/comodato registrato e dichiarazione di consenso da parte del proprietario
	● familiare convivente del possessore/detentore		Certifficato dell'anagrafe (per confivenza), titolo di possesso (certificato immobiliare o contratto registrato) e dichiarazione di consenso da parte del proprietario
	● coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge		Documentazione attestante l'assegnazione, titolo di possesso (certificato immobiliare) e dichiarazione di consenso da parte del proprietario
	● convivente di fatto di cui all'articolo 1, commi 36 e 37 della legge n. 76 del 2016 del possessore/detentore		Certifficato dell'anagrafe (per confivenza), titolo di possesso (certificato immobiliare o contratto registrato) e dichiarazione di consenso da parte del proprietario
	● futuro acquirente, con preliminare di vendita regolarmente registrato, immesso nel possesso dell'immobile		Preliminare registrato da cui si evinca l'immissione in possesso (e.g. contestuale comodato), dichiarazione del consenso da parte del proprietario
2	Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio con la quale si dichiara che le spese sostenute/da sostenere per i lavori agevolabili **sono/saranno a proprio carico** (assenza di eventuali contributi)		
3	Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio con la quale si dichiara che l'immobile **NON E' DETENUTO** nell'ambito di attività di impresa o di attività professionale (**NON APPLICABILE A SISMA ED ECOBONUS**)		
4	Per soggetti **diversi dai proprietari e titolari di altri diritti reali di godimento**, documentazione attestante **il possesso di reddito** nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili. Ad esempio: - Contratto di lavoro, Busta paga mensile, Pensione, Fatture emesse, Redditi di natura finanziaria (interessi attivi, conto titoli, conto deposito, etc.)		
5	Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio con la quale si impegna a ottenere e produrre a richiesta tutta la documentazione necessaria ai fini del trasferimento del credito di imposta come previsto dal Decreto Rilancio art. 121		
6	Titolo abilitativo edilizio (se previsto) o autocertificazione inizio/fine lavori. Ad esempio, abilitazioni amministrative dalle quali si evince la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori se previste dalla tipologia di intervento o, in assenza, autocertificazione che attesti la data di inizio e fine lavori.		

NB: Alcuni documenti indicati potrebbero essere eccessivi rispetto a quanto ordinariamente richiesto dalla banca che pertanto potrà decidere di ottenere tali informazioni sulla base di una semplice dichiarazione del cliente da documentare/validare successivamente

CHECK-LIST IMMOBILE

VILLA SINGOLA

IMPIANTI

TIPOLOGIA BONUS:	ECO-SISMA-SUPERBONUS 110%	ECO-BONUS 65% (*Agevolazioni Fiscali Risparmio Energetico*)	SISMA-BONUS 50->85%	BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%	BONUS FACCIATE 90%
RIFERIMENTI NORMATIVI PRINCIPALI:	Decreto Legge 34/2020, convertito in Legge 77/2020 [artt. 119-121]	Legge 296/2006 Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 63/2013 Legge 208/2015	Decreto Legge 63/2013 Decreto Legge 34/2019	Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 83/2012 Decreto Legge 34/2019	Articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020)
LINEE GUIDA AGENZIA DELLE ENTRATE e CIRCOLARI AGENZIA DEL TERRITORIO:	Circolare 24E/2020 - AdT - Decreto Requisiti MISE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/262459/Circolare+n.+24+del+8+agosto+2020.pdf/53b2ee8b-88bc-09c0-c95f-0bb6dbd16c77	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/agevolazioni/detrazione-riqualificazione-energetica-55-2016	SISMA BONUS: LE DETRAZIONI PER GLI INTERVENTI ANTISISMICI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Sisma+bonus+le+detrazioni+per+gli+interventi+antisismici_Guida_Sisma_Bonus.pdf/ee5ec719-05ae-0584-897e-f60d34060498	RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE: LE AGEVOLAZIONI FISCALI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Ristrutturazioni+edilizie+it_Guida_Ristrutturazioni_edilizie_Maggio2019.pdf/ed587c35-c2d6-7346-b79f-e2409b6a8c92	BONUS FACCIATE - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_Bonus_Facciate.pdf/129df34a-b8b7-5499-a8fb-55d2a32a0b12
Codice tipologia d'intervento Agenzia delle Entrate [cfr. Pag. 4 - ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE - AdE]	2	3-6-7-8-9-10-11-12-19-20-21	13-14-15		
Dati proprietà (C.I. e C.F.)	X	X	X	X	
Autodichiarazione del cliente che attesti se ha usufruito di bonus per interventi simili negli ultimi 10 anni, specificando dettaglio	X				
Visura catastale	X	X	X	X	
APE stato iniziale	X				
Analisi preventiva e fattibilità(salto 2 classi)	X				
Relazione tecnica ex Legge 10/91	X	X		X	
Dichiarazione di conformità edilizia e urbanistica	X	X	X	X	
Pratica edilizia	X	X	X	X	
Preventivi e/o computi metrici	X	X	X	X	
Dati e trasmittanza serramenti sostituiti		X			
Documentazione fotografica intervento	X	X	X	X	
Progetto esecutivo		X		X	
Documentazione nuovo generatore	X	X			
Dati impianto solare termico (se presente anche di quello sostituito)	X	X			
Dati impianto fotovoltaico	X	X			
Dati accumuli	X	X			
Progetto strutturale			X		
Relazione tecnica asseverata firmata da uno strutturista con descrizione delle opere da eseguire per salto di classe e asseverazione finale a seguito dei lavori con vidimazione delle opere eseguite precedentemente			X		
Asseverazione strutturale con dimostrazione salto 2 classi			X		
Polizza assicurativa tecnico asseverante	X				
FASE I - INIZIALE					
Comunicazione di inizio lavori			X	X	
Dichiarazione % SAL del tecnico		X	X	X	
Preventivi e/o computi metrici	X	X	X	X	
Fatture SAL e computi metrici quantità realizzate al SAL	X	X	X	X	
Documentazione fotografica a SAL	X	X	X	X	
Asseverazione modulo all. 2 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
Scheda descrittiva dell'intervento	X				
Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X				
FASE II - SAL					
Dichiarazione % SAL del tecnico		X	X	X	
Preventivi e/o computi metrici	X	X	X	X	
Dichiarazione di fine lavori			X	X	
APE stato finale	X				
Fatture e computi metrici quantità realizzate	X	X	X	X	
Documentazione fotografica a fine lavori	X	X	X	X	
Asseverazione modulo all. 1 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
Relazione finale comprensiva di collaudo ad asseverazione del salto di due classi			X		
Segnalazione Certificata di Agibilità	X	X	X	X	
Scheda descrittiva dell'intervento	X				
Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X	X		X	
FASE III - FINALE					

INVOLUCRO

TIPOLOGIA BONUS:	ECO-SISMA-SUPERBONUS 110%	ECO-BONUS 65% (*Agevolazioni Fiscali Risparmio Energetico*)	SISMA-BONUS 50->85%	BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%	BONUS FACCIATE 90%
RIFERIMENTI NORMATIVI PRINCIPALI:	Decreto Legge 34/2020, convertito in Legge 77/2020 [artt. 119-121]	Legge 296/2006 Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 63/2013 Legge 208/2015	Decreto Legge 63/2013 Decreto Legge 34/2019	Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 83/2012 Decreto Legge 34/2019	Articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020)
LINEE GUIDA AGENZIA DELLE ENTRATE e CIRCOLARI AGENZIA DEL TERRITORIO:	Circolare 24E/2020 - AdT - Decreto Requisiti MISE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/262459/Circolare+n.+24+del+8+agosto+2020.pdf/53b2ee8b-88bc-09c0-c95f-0bb6dbd16c77	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/agevolazioni/detrazione-riqualificazione-energetica-55-2016	SISMA BONUS: LE DETRAZIONI PER GLI INTERVENTI ANTISISMICI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Sisma+bonus+le+detrazioni+per+gli+interventi+antisismici_Guida_Sisma_Bonus.pdf/ee5ec719-05ae-0584-897e-f60d34060498	RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE: LE AGEVOLAZIONI FISCALI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Ristrutturazioni+edilizie+it_Guida_Ristrutturazioni_edilizie_Maggio2019.pdf/ed587c35-c2d6-7346-b79f-e2409b6a8c92	BONUS FACCIATE - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_Bonus_Facciate.pdf/129df34a-b8b7-5499-a8fb-55d2a32a0b12
Codice tipologia d'intervento Agenzia delle Entrate [cfr. Pag. 4 - ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE - AdE]	1-18	3-4-5-9			18
Dati proprietà (C.I. e C.F.)	X	X		X	X
Autodichiarazione del cliente che attesti se ha usufruito di bonus per interventi simili negli ultimi 10 anni, specificando dettaglio	X				
Visura catastale	X	X		X	X
APE stato iniziale	X				
Analisi preventiva e fattibilità(salto 2 classi)	X				
Relazione tecnica ex Legge 10/91	X	X		X	
Dichiarazione di conformità edilizia e urbanistica	X	X		X	X
Pratica edilizia	X	X		X	X
Prospetti in dwg	X				X
Preventivi e/o computi metrici	X	X		X	X
Dati e trasmittanza serramenti sostituiti	X	X			
Documentazione fotografica intervento	X	X		X	X
Certificazioni serramenti nuovi	X				
Dati e certificati nuovi oscuranti	X				
schede tecniche materiali acquistati e dichiarazione di corretta posa	X				X
Verifica intervento non superiore 10% intonaco					X
Dichiarazione zona intervento					X
Progetto esecutivo		X		X	
Documentazione nuovo generatore		X			
Dati impianto solare termico (se presente anche di quello sostituito)		X			
Dati impianto fotovoltaico		X			
Dati accumuli		X			
Progetto strutturale					
Relazione tecnica asseverata firmata da uno strutturista con descrizione delle opere da eseguire per salto di classe e asseverazione finale a seguito dei lavori con vidimazione delle opere eseguite precedentemente					
Asseverazione strutturale con dimostrazione salto 2 classi					
Polizza assicurativa tecnico asseverante	X				
FASE I - INIZIALE					
Comunicazione di inizio lavori	X			X	X
Dichiarazione % SAL del tecnico		X		X	X
Preventivi e/o computi metrici	X	X		X	X
Fatture SAL e computi metrici quantità realizzate al SAL	X	X		X	X
Documentazione fotografica a SAL	X	X		X	X
Asseverazione modulo all. 2 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
Scheda descrittiva dell'intervento	X				
Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X				
FASE II - SAL					
		X		X	X
Preventivi e/o computi metrici	X	X		X	X
Fatture e computi metrici quantità realizzate	X	X		X	X
Documentazione fotografica a fine lavori	X	X		X	X
Asseverazione modulo all. 1 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
Segnalazione Certificata di Agibilità	X	X		X	
Scheda descrittiva dell'intervento	X				
Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X	X		X	X
FASE III - FINALE					

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER CESSIONE CREDITO D'IMPOSTA

CHECK-LIST REQUISITI SOGGETTIVI (APPLICABILE ESCLUSIVAMENTE AL SUPERBONUS 110%)

CONDOMINIO

	Requisito	N° o MQ o €	Documentazione
1	Numero unità immobiliari		Certificazione registri immobiliari o altra documentazione gradita alla Banca (e.g. regolamento/statuto o relazione amministratore)
2	Assenza di unico titolare/ (medesimi contitolari) di tutte le unità immobiliari costituenti l'edificio		Certificazione registri immobiliari o altra documentazione gradita alla Banca (e.g. regolamento/statuto o relazione amministratore)
3	Numero unità immobiliari di categoria catastale A/1, A/8, A/9		Certificazione registri immobiliari o altra documentazione gradita alla Banca (e.g. regolamento/statuto o relazione amministratore)
4	Quote millesimali relative alle unità immobiliari di categoria catastale A/1, A/8, A/9		Certificazione registri immobiliari o altra documentazione gradita alla Banca (e.g. regolamento/statuto o relazione amministratore)
5	Superficie totale edificio		Certificazione registri immobiliari o altra documentazione gradita alla Banca (e.g. regolamento/statuto o relazione amministratore)
6	Superficie totale unità immobiliare destinate a residenza (i.e. non adibiti ad attività d'impresa/professione o beni merce di imprese)		Dichiarazione sostitutiva dell'amministratore o, in caso di minicondomini senza amministratore, del condomino designato
7	Riparto spese con separata indicazione della quota parte attribuibile ai condomini che cedono il credito d'imposta		Riparto spese come da descrizione e Dichiarazione da parte dei condomini circa la volontà di cedere il credito alla banca (se non risultante dalla delibera assembleare validamente resa - vedi infra)
8	Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio con la quale ci si impegna a ottenere e produrre a richiesta tutta la documentazione necessaria ai fini del trasferimento del credito di imposta come previsto dal Decreto Rilancio art. 121		
9	Titolo abilitativo edilizio (se previsto) o autocertificazione inizio/fine lavori. Ad esempio, abilitazioni amministrative dalle quali si evince la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori se previste dalla tipologia di intervento o, in assenza, autocertificazione che attesti la data di inizio e fine lavori.		

NB: Alcuni documenti indicati potrebbero essere eccessivi rispetto a quanto ordinariamente richiesto dalla banca che pertanto potrà decidere di ottenere tali informazioni sulla base di una semplice dichiarazione del cliente da documentare/validare successivamente

CHECK-LIST IMMOBILE

CONDOMINIO

IMPIANTI

TIPOLOGIA BONUS:	ECO-SISMA-SUPERBONUS 110%	ECO-BONUS 65% (*Agevolazioni Fiscali Risparmio Energetico*)	SISMA-BONUS 50->85%	BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%	BONUS FACCIATE 90%
RIFERIMENTI NORMATIVI PRINCIPALI:	Decreto Legge 34/2020, convertito in Legge 77/2020 [artt. 119-121]	Legge 296/2006 Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 63/2013 Legge 208/2015	Decreto Legge 63/2013 Decreto Legge 34/2019	Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 83/2012 Decreto Legge 34/2019	Articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020)
LINEE GUIDA AGENZIA DELLE ENTRATE e CIRCOLARI AGENZIA DEL TERRITORIO:	Circolare 24E/2020 - AdT - Decreto Requisiti MISE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2624559/Circolare+n.+24+del+8+agosto+2020.pdf/53b2ee8b-88bc-09c0-c95f-0bb6dbd16c77	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/agevolazioni/detrazione-riqualificazione-energetica-55-2016	SISMA BONUS: LE DETRAZIONI PER GLI INTERVENTI ANTISISMICI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Sisma+bonus+le+detrazioni+per+gli+interventi+antisismici_Guida_Sisma_Bonus.pdf/ee5ec719-05ae-0584-897e-f60d34060498	RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE: LE AGEVOLAZIONI FISCALI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Ristrutturazioni_edilizie_Maggio2019.pdf/ed587c35-c2d6-7346-b79f-e2409b6a8c92	BONUS FACCIATE - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_Bonus_Facciate.pdf/129df34a-b8b7-5499-a8fb-55d2a32a0b12
Codice tipologia d'intervento Agenzia delle Entrate [cfr. Pag. 4 - ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE - AdE]	2-17-23	3-6-7-8-9-10-11-12-17-19-20-21-23-24-25	13-14-15-24-25	17	
Dati proprietà (C.I. e C.F.) + dati amministratore	X	X	X	X	
Delibera dell'assemblea del condominio validamente resa	X	X	X	X	
Autodichiarazione del cliente che attesti se ha usufruito di bonus per interventi simili negli ultimi 10 anni, specificando dettaglio	X				
Visure catastali di tutte le u.i.u.	X	X	X	X	
APE stato iniziale	X				
Analisi preventiva e fattibilità(salto 2 classi)	X				
Relazione tecnica ex Legge 10/91	X	X		X	
Dichiarazione di conformità edilizia e urbanistica	X	X	X	X	
Pratica edilizia	X	X	X	X	
Preventivi e/o computi metrici	X	X	X	X	
Dati e trasmittanza serramenti sostituiti					
Documentazione fotografica intervento	X	X	X	X	
Progetto esecutivo	X	X		X	
Documentazione nuovo generatore	X	X			
Dati impianto solare termico (se presente anche di quello sostituito)	X	X			
Dati impianto fotovoltaico	X	X			
Dati accumuli	X				
Allegato F centrale termica	X				
Progetto strutturale			X		
Relazione tecnica asseverata firmata da uno strutturista con descrizione delle opere da eseguire per salto di classe e asseverazione finale a seguito dei lavori con vidimazione delle opere eseguite precedentemente			X		
Asseverazione strutturale con dimostrazione salto 2 classi			X		
Polizza assicurativa tecnico asseverante	X				
Comunicazione di inizio lavori		X	X	X	
Dichiarazione % SAL del tecnico		X	X	X	
Preventivi e/o computi metrici	X	X	X	X	
Fatture SAL e computi metrici quantità realizzate al SAL	X	X	X	X	
Documentazione fotografica a SAL	X	X	X	X	
Asseverazione modulo all. 2 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
Scheda descrittiva dell'intervento	X				
Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X				
Dichiarazione % SAL del tecnico		X	X	X	
Preventivi e/o computi metrici	X	X	X	X	
Dichiarazione di fine lavori			X	X	
APE stato finale	X	X		X	
Fatture e computi metrici quantità realizzate	X	X	X	X	
Documentazione fotografica a fine lavori	X	X	X	X	
Asseverazione modulo all. 1 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
Relazione finale comprensiva di collaudo ad asseverazione del salto di due classi			X		
Segnalazione Certificata di Agibilità	X	X	X	X	
Scheda descrittiva dell'intervento	X				
Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X	X		X	

INVOLUCRO

TIPOLOGIA BONUS:	ECO-SISMA-SUPERBONUS 110%	ECO-BONUS 65% (*Agevolazioni Fiscali Risparmio Energetico*)	SISMA-BONUS 50->85%	BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%	BONUS FACCIATE 90%
RIFERIMENTI NORMATIVI PRINCIPALI:	Decreto Legge 34/2020, convertito in Legge 77/2020 [artt. 119-121]	Legge 296/2006 Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 63/2013 Legge 208/2015	Decreto Legge 63/2013 Decreto Legge 34/2019	Decreto Legge 201/2011 Decreto Legge 83/2012 Decreto Legge 34/2019	Articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020)
LINEE GUIDA AGENZIA DELLE ENTRATE e CIRCOLARI AGENZIA DEL TERRITORIO:	Circolare 24E/2020 - AdT - Decreto Requisiti MISE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2624559/Circolare+n.+24+del+8+agosto+2020.pdf/53b2ee8b-88bc-09c0-c95f-0bb6dbd16c77	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/agevolazioni/detrazione-riqualificazione-energetica-55-2016	SISMA BONUS: LE DETRAZIONI PER GLI INTERVENTI ANTISISMICI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Sisma+bonus+le+detrazioni+per+gli+interventi+antisismici_Guida_Sisma_Bonus.pdf/ee5ec719-05ae-0584-897e-f60d34060498	RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE: LE AGEVOLAZIONI FISCALI - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Ristrutturazioni_edilizie_Maggio2019.pdf/ed587c35-c2d6-7346-b79f-e2409b6a8c92	BONUS FACCIATE - AdE https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_Bonus_Facciate.pdf/129df34a-b8b7-5499-a8fb-55d2a32a0b12
Codice tipologia d'intervento Agenzia delle Entrate [cfr. Pag. 4 - ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE - AdE]	1-17-18-22	3-4-5-9-17-22		17	17-18
Dati proprietà (C.I. e C.F.) + dati amministratore	X	X		X	X
Delibera dell'assemblea del condominio validamente resa	X	X		X	X
Autodichiarazione del cliente che attesti se ha usufruito di bonus per interventi simili negli ultimi 10 anni, specificando dettaglio	X				
Visure catastali di tutte le u.i.u.	X	X		X	X
APE stato iniziale	X				
Analisi preventiva e fattibilità(salto 2 classi)	X				
Relazione tecnica ex Legge 10/91	X	X		X	
Dichiarazione di conformità edilizia e urbanistica	X	X		X	X
Pratica edilizia	X	X		X	X
Prospetti in dwg	X				X
Preventivi e/o computi metrici	X	X		X	X
Dati e trasmittanza serramenti sostituiti	X	X			
Documentazione fotografica intervento	X	X		X	X
Certificazioni serramenti nuovi	X	X			
Dati e certificati nuovi oscuranti	X				
schede tecniche materiali acquistati e dichiarazione di corretta posa	X				X
Verifica intervento non superiore 10% intonaco					X
Dichiarazione zona intervento					X
Progetto esecutivo	X	X		X	
Documentazione nuovo generatore		X			
Dati impianto solare termico (se presente anche di quello sostituito)		X			
Dati impianto fotovoltaico		X			
Dati accumuli					
Allegato F centrale termica					
Progetto strutturale					
Relazione tecnica asseverata firmata da uno strutturista con descrizione delle opere da eseguire per salto di classe e asseverazione finale a seguito dei lavori con vidimazione delle opere eseguite precedentemente					
Asseverazione strutturale con dimostrazione salto 2 classi					
Polizza assicurativa tecnico asseverante	X				
Comunicazione di inizio lavori	X	X		X	X
Dichiarazione % SAL del tecnico		X		X	X
Preventivi e/o computi metrici	X	X		X	X
Fatture SAL e computi metrici quantità realizzate al SAL	X	X		X	X
Documentazione fotografica a SAL	X	X		X	X
Asseverazione modulo all. 2 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
Scheda descrittiva dell'intervento	X				
Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X				
		X		X	X
Preventivi e/o computi metrici	X	X		X	X
Dichiarazione di fine lavori	X			X	X
APE stato finale	X	X		X	X
Fatture e computi metrici quantità realizzate	X	X		X	X
Documentazione fotografica a fine lavori	X	X		X	X
Asseverazione modulo all. 1 comma 13 art. 119 DL 34/2020	X				
Segnalazione Certificata di Agibilità	X	X		X	
Scheda descrittiva dell'intervento	X				
Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda	X	X		X	X

FASE I - INIZIALE

FASE II - SAL

FASE III - FINALE